

## Regler för ändring i lägenhet

### Ändringen måste godkännas

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst 3 veckor före byggstart. Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna (blankett finns på hemsidan.)

### Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som t.ex. berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar vatten, ventilation och avlopp. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, så måste du anlita en byggkonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

### Viktigt att veta

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge de inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystemet får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Du får ej sätta igen eller ändra på befintlig ventilation eller ändra till annan typ av ventilation.

### Regler för bostadsrättsföreningen Glasberget

- Du har i samband med ansökan av ändringar tagit del av och lovar följa dessa regler
- Vid ändringar av planlösning i lägenhet så skall styrelsen erhålla ritning/skiss över det nya utförandet.
- Vid byggstart skall du kontakta förvaltaren SVEFAB för att på plats kontrollera befintliga vatten, avlopp och elinstallationer. Lämpligen har vid detta tillfälle vattenledningar frigjorts så att förvaltaren kan montera avstängningsanordningar till lägenheten. Förvaltaren debiterar dig för besök med vattenavstängning samt aviserar till övriga lägenhetsinnehavare.
- Nya golvbrunnar skall monteras för att säkerställa vattentätheten då ingrepp görs i våtrumsgolv
- Om du bygger om bad/våtrum skall tätskikt på både vägg och golv utföras av företag som följer idag gällande regler beträffande våtrum med intyg som lämnas till styrelsen. Om arbetena i undantagsfall ej utförs GVK-auktoriserat företag så skall styrelsen först ge sitt godkännande.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får ej läggas i föreningens grovsoprum, belamra gemensamma utrymmen och ej

heller läggas utanför porten. Avfall skall borttransporteras samma dygn. Använd hissen i Kungsklippan 15.

- Då föreningen har nya mattor i korridorerna är det viktigt att dessa skyddas med skivor eller liknande.
- Ta hänsyn till dina grannar. Fastigheten är lyhörd. Ingen störande verksamhet under helger eller mellan 18.30 och 07.30.
- I akta stor försiktighet vid bilningar och borrningar
- Vid färdigställd ombyggnad så skall kopia på våtrumsintyg och eventuella ritningar/skisser på gjorda rums ändringar inlämnas till styrelsen

20101005

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Glasberget